

Nota van inlichtingen aanbesteding Serviceprovider voor de isolatie van woningen Gemeente Valkenburg aan de Geul 2021

Vraag	Antwoord
Ik zie op TenderNed staan dat de sluitingsdatum 20 december 2021 om 17.00 uur is en in jullie Aanbestedingsleidraad staat 22 december 2021 om 17.00 uur. Welke moeten wij aanhouden.	De sluitingsdatum vermeld op TenderNed is correct, dus <u>20 december 2021 om 17.00 uur.</u>
In jullie stuk spreken jullie over “afhankelijk over hoeveel deelnemers zich zullen aanmelden”. Is daar al enig onderzoek naar gedaan? Een survey? Of een online enquête?	Concreet onderzoek naar potentiële aantallen deelnemers is niet gedaan. Wel is eerder een enquête uitgevoerd naar de interesse van burgers van de gemeente in isolatie en de knelpunten die zij daarbij ondervinden, zie de aanbestedingsleidraad, paragraaf 1. Op basis van dit onderzoek, maar ook de in algemene zin toegenomen aandacht voor en interesse in isolatie, extra aangejaagd door de hoge gasprijzen, zou voldoende interesse aanwezig moeten zijn bij de inwoners. In het genereren van aandacht voor het project heeft de serviceprovider ook zelf een rol, zoals omschreven in de leidraad.
U stelt in bijlage 4 dat er een minimale gewenste RC waarde van 3,5 wilt behalen echter is dit niet mogelijk met een spouw van 6 centimeter en aanvullende binnen isolatie van 10 centimeter omdat dit bijna niet is te realiseren, bij bijvoorbeeld badkamers, trappenhuisen en radiatoren die aan de buitengevel bevestigd zijn. Daarvoor stellen wij voor om gebruik te maken van buitengevelisolatie waar als bijkomend effect een mooiere ethische uitstraling bijkomt en vochtproblemen door middel van koudebruggen en lekkages in de gevel verholpen kunnen worden.	De gestelde RC waarde van 3,5 op de modelwoning is toegepast om een beeld te kunnen schetsen van een dergelijke woning in combinatie met interieure gevelisolatie. U hebt gelijk dat dit op sommige plekken erg lastig te realiseren is en veelal maatwerk vraagt. Dat maakt vergelijken van de aanbiedingen wellicht lastig. Het gebruik van buitengevelisolatie vinden wij echter geen goed alternatief. Dit is meer geschikt voor een (maatwerk)toepassing uit niveau 4 van het rapport Standaard en Streefwaarden. Wij passen de fictieve woning als volgt aan: - <u>De eis van RC=3,5 K/W vervalt en wordt gewijzigd naar RC=1,5 K/W, overeenkomstig de waarde die wordt gehanteerd uit het rapport Standaard en Streefwaarden bij niveau 3.</u> - <u>Eis 4.3 uit bijlage 4 (“Gevel: interieure gevelisolatie van maximaal 10 cm dik (exclusief afwerking)”) vervalt.</u>
Fictieve woning heeft die geschilderde gevels? Is het dak overstek voldoende in verband met buitengevelisolatie? Dakisolatie aanbrengen, is dit mogelijk door middel van Isolatiespray? (goedkope efficiënte oplossing) of is de zolder netjes afgewerkt met gipsplaten en eventueel stucwerk? Dan wordt het kostenplaatje ineens een ander verhaal.	Ga in uw aanbieding uit van onbeschilderde bakstenen gevels. Dak overstek is niet relevant, aangezien buitengevelisolatie niet aan de orde is. Het gebruik van een isolatiespray is toegestaan als de situatie zich daar voor leent. De spray moet vanzelfsprekend op een juiste manier en bij voorkeur door een gecertificeerd bedrijf worden aangebracht (bijv SKG-IKOB en Insula Certificatie). Monumenten zijn overigens in beginsel uitgesloten van een dergelijke toepassing met isolatiespray, tenzij daarover in een vergunning nadere afspraken

	zijn gemaakt. Ga in uw aanbieding uit van een niet afgewerkt zolderdak in de nul-situatie. Na isolatie wordt het zolderdak tevens niet afgewerkt.
De volgende vraag heeft betrekking met de door jullie opgestelde paragraaf: II.2.5) Gunningscriteria De concessieovereenkomst is gegund op basis van de hieronder beschreven criteria Criterium: Naam: Laagste prijs Weegfactor: 50 Criterium: Naam: BPKV Weegfactor: 50 Deze belangen conflicteren, waarom niet gekozen voor EMVI? Een meer Holistische kijk op het project zagezegd.	De term EMVI wordt niet meer als zodanig gehanteerd en wordt sinds de gewijzigde Aanbestedingswet (1 juli 2016) als gunningscriterium BPKV genoemd. EMVI is daarmee een overkoepelende term geworden. Met de weegfactoren 50/50 is door de opdrachtgever de verhouding weergegeven tussen de prijs en de verschillende kwaliteitsaspecten. De criteria blijven derhalve gehandhaafd.
Wat is bindend? Het budget of het aantal minimale aantal woningen?	Het budget (EUR 1.000.000,- incl BTW) is bindend.
Is het de bedoeling dat wij op het inschrijvingsbiljet het bedrag vermelden van één fictieve woning, 50 fictieve woningen of 250 fictieve woningen	U dient twee prijzen af te geven: 1. Het bedrag voor één (fictieve) woning in de situatie waarin u 50 woningen zou realiseren; 2. Het bedrag voor de zelfde (fictieve) woning, maar dan voor de situatie waarin u ook de tweede fase (van 200 woningen, dus totaal 250 woningen) zou realiseren waarmee door schaalgrootte mogelijk prijsvoordelen ontstaan.